



# « LOI DECHETS » DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION ET VOLET DÉCONSTRUCTION

LOI MODIFIÉE DU 21 MARS 2012 RELATIVE AUX DÉCHETS

**PETITE MAISON BELVAL 28/09/22**



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Environnement, du Climat  
et du Développement durable



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Environnement, du Climat  
et du Développement durable

Administration de l'environnement



## Sommaire

### GESTION DES DÉCHETS

#### Loi du 21 mars 2012 relative à la gestion des déchets, et modifiant

1. la loi du 31 mai 1999 portant institution d'un fonds pour la protection de l'environnement;
2. la loi du 25 mars 2005 relative au fonctionnement et au financement de l'action SuperDrecksKësch;
3. la loi du 19 décembre 2008 a) relative aux piles et accumulateurs ainsi qu'aux déchets de piles et d'accumulateurs b) modifiant la loi modifiée du 17 juin 1994 relative à la prévention et à la gestion des déchets;
4. la loi du 24 mai 2011 relative aux services dans le marché intérieur ..... page 670

#### Règlement grand-ducal du 21 mars 2012 modifiant

1. le règlement grand-ducal modifié du 31 octobre 1998 portant application de la directive 94/62/CE du Parlement européen et du Conseil du 20 décembre 1994 relative aux emballages et aux déchets d'emballages
2. le règlement grand-ducal modifié du 18 janvier 2005 relatif aux déchets des équipements électriques et électroniques ainsi qu'à la limitation d'emploi de certains de leurs composants dangereux et abrogeant:
  1. le règlement grand-ducal du 30 novembre 1989 relatif aux huiles usagées et
  2. le règlement grand-ducal modifié du 11 décembre 1996 relatif aux déchets dangereux ... 698

## Loi du 21 mars 2012 relative à la gestion des déchets

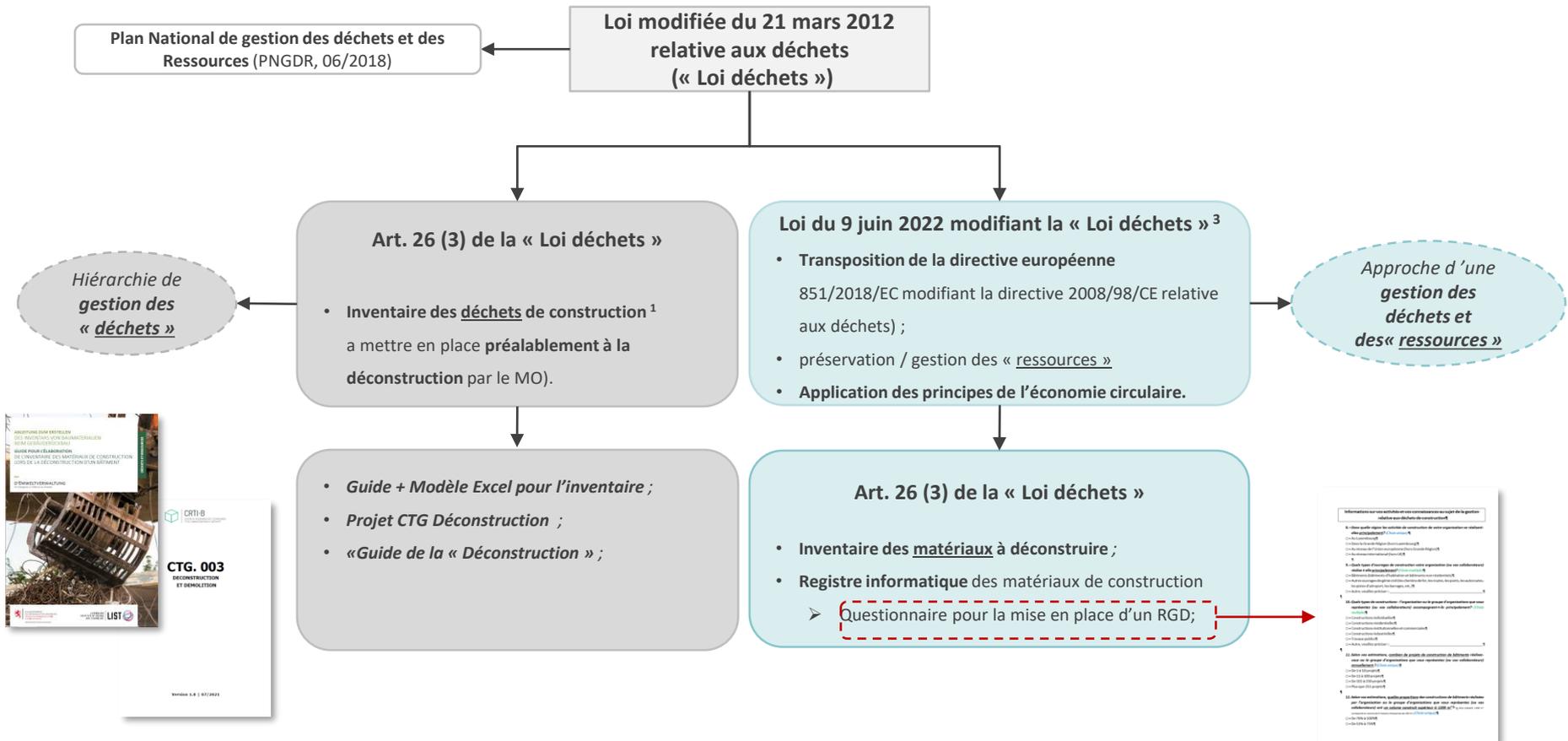
- Principes fondamentaux:
  - Hiérarchie des déchets
  - Protection de la santé humaine et de l'environnement
  - Principes d'autosuffisance
  - Principes de proximité
  - Principe du pollueur-payeur
  - Responsabilité du producteur et du détenteur de déchets
- modifiée récemment → 9/6/2022



## Art. 26. Déchets inertes, déchets de construction et déchets de déconstruction

- **Prévention (§1)**
  - Considération de la **prévention** des déchets, y compris du **réemploi** lors de la **planification d'une construction**
- **Collecte séparée sur les chantiers (§2)**
  - **Au moins** : le bois, les fractions minérales, le métal, le verre, le carton, le plastique, le plâtre et les déchets dangereux
- **Inventaire des matériaux de construction (§3)**
  - Préalable à **toute déconstruction** d'un bâtiment
  - Ayant un volume bâti plus que 1200 m<sup>3</sup> et produisant au moins 100 m<sup>3</sup> de déchets
- **Registre informatique des matériaux utilisés (§3)**
  - Pour **toute construction** de bâtiments ayant un volume bâti supérieur ou égal à 3500 m<sup>3</sup>
  - Autorisation de construire accordée après le 1<sup>er</sup> janvier 2025
  - **Identification** des matériaux utilisés avec indication de **leur emplacement**
- **Matériaux et déchets routiers (§6)**
  - Promouvoir une utilisation **efficace** des ressources
  - **Règlement grand-ducal du 19 juin 2020**
- **Déchets inertes (§9)**
  - **L'élimination** se fait moyennant un réseau de décharges regionales pour déchets inertes
  - **Règlement grand-ducal du 25 août 2021**

# CADRE LEGAL – DECONSTRUCTION / MODIFICATIONS du 09/06/2022



1) <https://environnement.public.lu/fr/offall-ressourcen/types-de-dechets/dechets-construction-demolition-dcd/inventaire-dechets-construction.html>

2) [https://environnement.public.lu/fr/publications/dechets/inventaire\\_materiaux\\_construction.html](https://environnement.public.lu/fr/publications/dechets/inventaire_materiaux_construction.html)

3) Loi du 9 juin 2022 modifiant : 1° la loi modifiée du 21 mars 2012 relative aux déchets ; 2° la loi modifiée du 31 mai 1999 portant institution d'un fonds pour la protection de l'environnement.



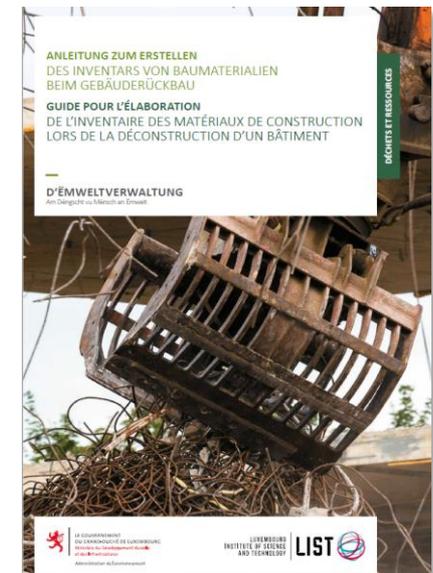
## Article 26 (3) de la loi modifiée du 21 mars 2012 relative aux déchets

### 1) Extension des modalités concernant l'inventaire des matériaux à déconstruire comme suit:

A établir préalablement à la déconstruction par:

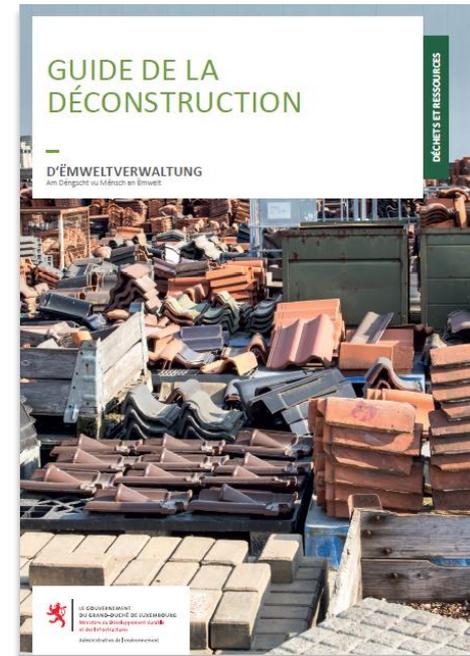
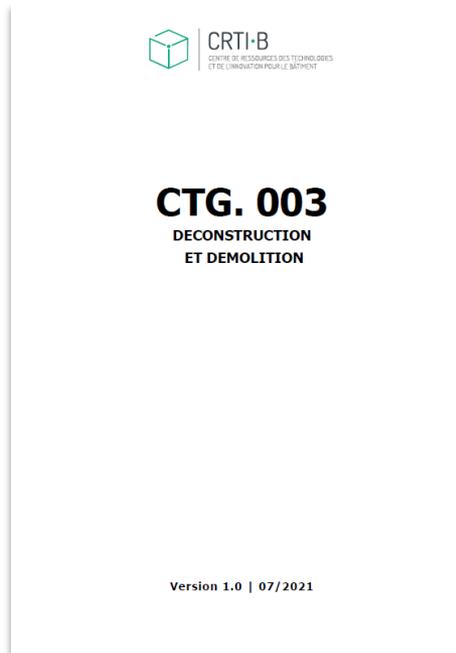
- le **maitre d'ouvrage** pour un volume bâti > 1.200 m<sup>3</sup> et un volume de déchets ≥ 100 m<sup>3</sup> ;
- un **organisme agréé** pour un volume bâti ≥ 3.500 m<sup>3</sup> ;

→ **Guide<sup>1</sup> + exemplaire / modèle Excel de l'inventaire existants (AEV + LIST) ;**



07/2018

<sup>1</sup> Guide pour l'élaboration de l'inventaire des matériaux de construction lors de la déconstruction d'un bâtiment



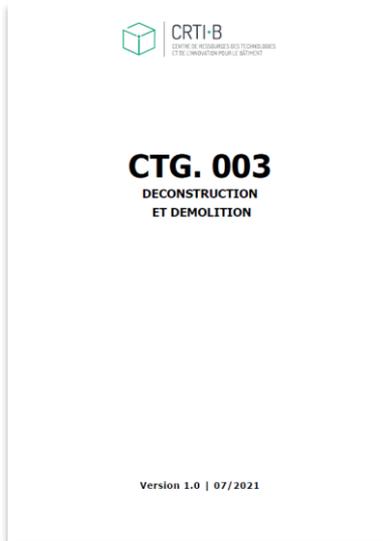
## *Projet « CTG Déconstruction »*

*Pour l'intégration des exigences en matières d' inventaires dans les marchés publics ;  
(CRTI-B, LIST, ABP, AEV, MECDD)*

## *« Guide de la déconstruction »*

*Pour assurer la bonne mise en œuvre de la CTG ; (LIST, AEV, MECDD)*

# CLAUSE TECHNIQUE GENERALE DECONSTRUCTION ET DEMOLITION

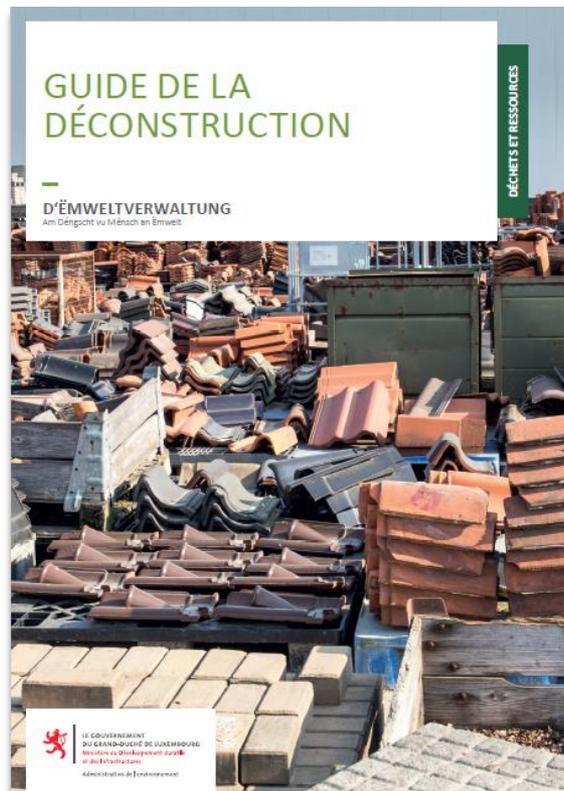


- Documents obligatoires pour les soumissions:
  - projet de déconstruction
  - description bâtiment
  - inventaire des matériaux de construction
  - check-list polluants
  - inventaire pour le réemploi et la préparation à la réutilisation
  - tableau indiquant le mode de valorisation minimal à respecter par matériaux

- *promotion de inventaire pour le réemploi et la préparation à la réutilisation ;*

1. Description du bâtiment et de son utilisation	
Donneur d'ordre (nom, adresse)	
Volume de la démolition (partielle/intégrale)	
Adresse du bâtiment	
Code postal, localité	
Informations cadastrales	
<b>Description du bâtiment</b>	
Année de construction du bâtiment	
Dimensions du bâtiment	
Hauteur du bâtiment	
Nombre d'étages (sous-terrains)	
Nombre d'étages (supérieurs)	
Superficie par étage	
Transformations/rénovations (année et type de rénovation)	
Domages (par ex. incendie, accident, dégâts des eaux; informations sur la nature et l'année)	
<b>Description du site</b> Emplacement du site (par ex. zone industrielle, résidentielle)	
Le site est-il soupçonné d'être contaminé?	
Une étude a-t-elle été menée?	
Le cadastre des sites potentiellement pollués contient-il des informations sur le site laissant présager une pollution du sol ou des eaux souterraines sur la base des activités antérieures et actuelles ?	
Les informations à ce sujet peuvent être consultées dans le cadastre luxembourgeois des sites potentiellement pollués. Les informations concernant les sites peuvent être demandées auprès de l'Administration de l'environnement par e-mail à l'adresse caddech@oew.etat.lu en annexant un plan de situation, une référence cadastrale ou une l'adresse.	

- **Phasage des opérations:**
  - *démontage soigné*
  - *éviter toute contamination*
  - *assainissement des polluants*
  - *déconstruction en appliquant une collecte séparée*
- **Après travaux:**
  - *vérification des quantités démontés et aptes au réemploi*
  - *vérification des quantités recyclés, valorisés & éliminés*



- **Déroulement, phasage et installation du chantier ;**
- **Rôles, responsabilités et objectifs du MO ;**
- **Inventaire des matériaux de déconstruction ;**
- **Inventaire des matériaux en vue du réemploi ;**
- Recherche de polluants et assainissement ;
- **Test de déconstruction ;**
- **Mise en soumission ;**
- Eléments du cahier des charges ;
- Eléments devant figurer dans l'offre du soumissionnaire ;
- **Curage et déconstruction ;**
- **Récupération pour réemploi ;**

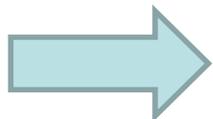


## Article 26 (3) de la loi modifiée du 21 mars 2012 relative aux déchets

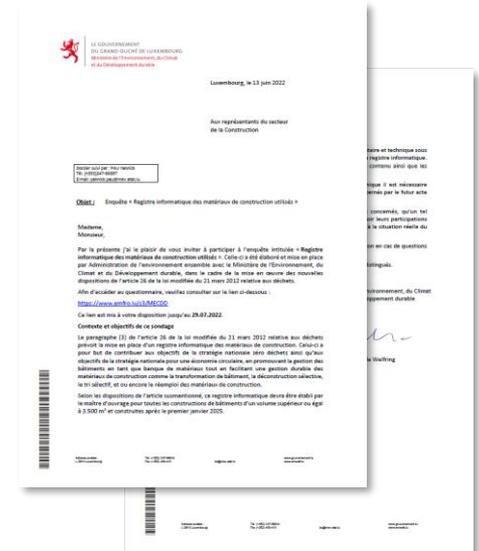
2) Mise en place d'un **registre informatique des matériaux de construction**, à *établir par le maître d'ouvrage*:

- pour les constructions de **bâtiments**  $\geq 3.500 \text{ m}^3$ , **construits après 01/01/2025** ;
- Mise en place d'un Règlement Grand-Ducal pour préciser la mise en oeuvre d'un registre informatique ;

→ **Lancement d'un questionnaire auprès du secteur:**  
*Enquête « Registre informatique des matériaux de construction utilisés » ;*



Evaluation en cours



# REGISTRE INFORMATIQUE

## RESULTATS PRELIMINAIRES



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

### ➤ Déroutement de l'enquête

- L'enquête de terrain s'est déroulée du **13 juin au 29 juillet 2022**.
- Après correction, on peut retenir qu'au moins **222 personnes** ont répondu aux 8 premières questions de l'enquête

### ➤ Profil des répondants

- **Plus que 60%** des participants représentent les **entreprises de construction**
- **60%** des répondants représentent des **PE, 21% des ME, et 11% des grandes entreprises** ainsi que **8% des organismes publics**
- Principalement des **organisations luxembourgeoises**
- **Plus que trois-quarts** des répondants sont impliqués dans la construction de bâtiments

### ➤ Inventaire des matériaux de construction

- **Plus que la moitié** des participants connaissent l'obligation de l'inventaire des matériaux de construction

### ➤ Concepts, régimes, certifications et outils

- **Passport énergétique > BIM > Passport matériaux > PRIMeHouse > LENOZ > PCDS > Madaster**
- **Très faible utilisation du BIM** dans les projets de construction



# REGISTRE INFORMATIQUE

## RESULTATS PRELIMINAIRES



### ➤ Informations de à répertorier

- Surtout **les quantités, les compositions et l'emplacements** des différents matériaux

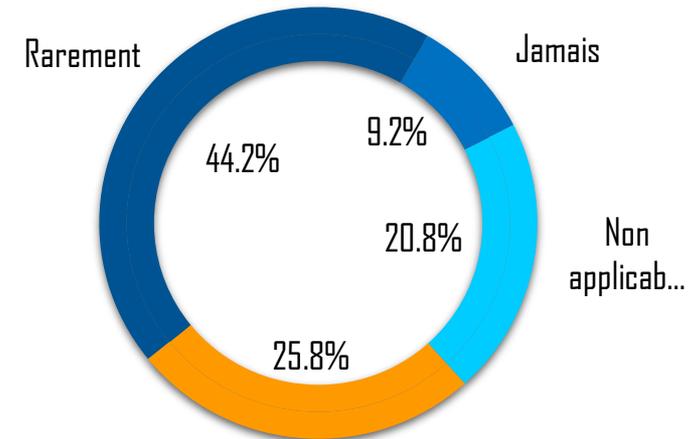
### ➤ Réemploi et réutilisation

- Le réemploi et la réutilisation ne sont que **rarement pris en considération**

### ➤ Registre informatique des matériaux de construction utilisés

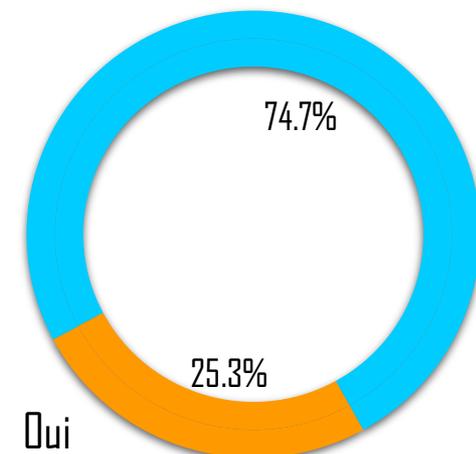
- La nouvelle disposition relative à l'obligation d'établissement et la gestion d'un registre informatique des matériaux de construction utilisés **n'est connu que par une petite partie des participants**
- La majorité des répondants est **favorable à la centralisation** des registres des matériaux de constructions utilisés.
- Les registres devraient être gérés via un **système de plateforme en ligne.**

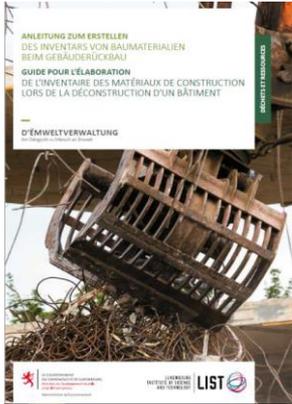
### Réemploi et de réutilisation lors de la conception d'un bâtiment



C'est une pratique courante

Registre informatique des matériaux de construction utilisés pour les nouvelles constructions.  
Avez-vous connaissance de cette nouvelle disposition ?



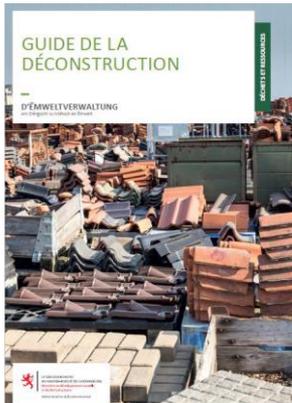
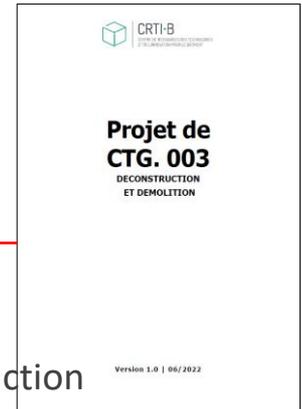


## ➤ Inventaire des matériaux de construction, 2018

- Guide pour l'élaboration de l'inventaire des matériaux de construction **lors de la déconstruction** d'un bâtiment

## ➤ Projet de CTG: Déconstruction et démolition, 2022

- Une clause technique générale développée pour structurer et harmoniser les projets de déconstruction dans le contexte de **marchés publics**



## ➤ Guide de la déconstruction, 2022

- Guide pour faciliter **la bonne application** de la CTG – Déconstruction et démolition
  - Promouvoir **les outils du réemploi** et de la préparation à la réutilisation (inventaire du réemploi)
- **pour boucler la boucle**

## ➤ Registre informatique des matériaux de construction utilisés, 2025

- **Enquête de terrain** visant à **intégrer** les acteurs concernés par le futur acte réglementaire dans le **processus décisionnel**
- Définir les grandes lignes du futur avant-projet de règlement grand-ducal

