

# GUIDE DE LA DECONSTRUCTION

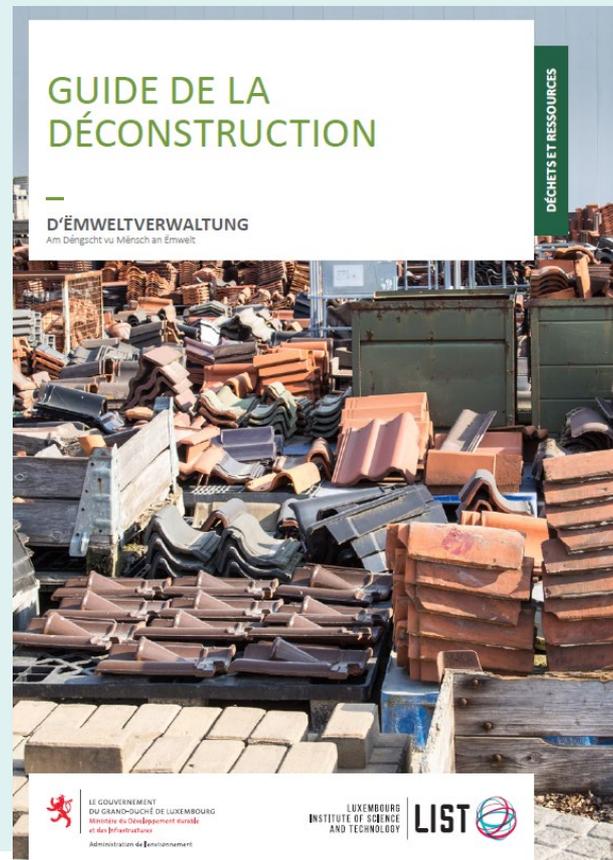
**Bruno Domange**

Senior Environmental Engineer

28/09/2022



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Environnement, du Climat  
et du Développement durable



LUXEMBOURG  
INSTITUTE OF SCIENCE  
AND TECHNOLOGY





[www.betribler-emwelt.lu](http://www.betribler-emwelt.lu)

Betribler&Emwelt est une plateforme d'informations réglementaires et environnementales pour les entreprises luxembourgeoises





## Actualités

Home / Ressources / Actualités



### « Benelux Circular Economy Business Forum » et évènement « Zéro déchets »

PUBLIÉ LE 20.09.2022

La Chambre de Commerce et son réseau Enterprise Europe Network - Luxembourg, en étroite collaboration avec l'Union Benelux, organise le « Benelux Circular Economy Business Forum », qui se tiendra à la Chambre de Commerce de Luxembourg les 4 et 5 octobre 2022.

En savoir plus



### KlimaExpo 2022 et les solutions luxembourgeoises labellisées par la Fondation Solar Impulse

PUBLIÉ LE 20.09.2022

Participez à KlimaExpo 2022 et découvrez les solutions luxembourgeoises labellisées par la Fondation Solar Impulse.

En savoir plus

#### Filtre

Thématique

Toutes

Filtrer

#### Archives

2022  
2021  
2020  
2019  
2018  
2017

# BETRIBER & EMWELT :



## Événements

Home / Ressources / Événements



En savoir plus

### Circularité dans la construction – Un cas d'école : Petite Maison à Belval

Le Luxembourg Institute of Science and Technology (LIST), en collaboration avec Luxinnovation et l'Université de Luxembourg, organise un atelier-table ronde autour de la thématique de la circularité et du réemploi dans la construction, illustré à travers le projet « Petite Maison ».

Date : 28.09.2022



En savoir plus

### Benelux Circular Economy Business Forum

La Chambre de Commerce et son réseau Enterprise Europe Network - Luxembourg, en étroite collaboration avec l'Union Benelux, ont le plaisir de vous inviter à participer au Benelux Circular Economy Business Forum, qui aura lieu à Luxembourg les 4 et 5 octobre 2022.

Date : 04.10.2022 - 05.10.2022



En savoir plus

### Zéro déchets : réglementation et bonnes pratiques dans le Benelux

Dans le cadre du « Benelux Circular Economy Business Forum », le Luxembourg Institute of Science and Technology (LIST), en collaboration avec le Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable (MECDD) et la Chambre de Commerce de Luxembourg, organise un événement sur la thématique « Zéro déchets ».

Date : 04.10.2022

### Filtres

Thématique

Toutes



Format

Tous



Filterer



### Archives

2022 : 4 événements

2021 : 4 événements

2020 : 6 événements

2019 : 6 événements

2018 : 3 événements

2017 : 6 événements

2016 : 1 événement



LUXEMBOURG  
INSTITUTE OF SCIENCE  
AND TECHNOLOGY



# BETRIBER & EMWELT :



[A PROPOS](#) [RESSOURCES](#) [PARTENAIRES](#) [CONTACT](#)



MEILLEURES TECHNIQUES DISPONIBLES

[ACTUALITÉS](#)

[EVÉNEMENTS](#)

[OUTILS](#)

[NEWSLETTER](#)

[LE FOUNDATION](#) [Q](#)

Outils

[Home](#) / [Ressources](#) / [Outils](#)

Tout

Réglementation

Téléchargeables  
gratuitement



Commodo/CLP Toolkit



Inventaire des matériaux de  
déconstruction



E-formulaire commodo



LUXEMBOURG  
INSTITUTE OF SCIENCE  
AND TECHNOLOGY



# BETRIBER & EMWELT : NEWSLETTER

Abonnez-vous à notre newsletter !



S'abonner



MEILLEURES TECHNIQUES DISPONIBLES

ACTUALITÉS

ÉVÈNEMENTS

OUTILS

NEWSLETTER

FOUNDATION



## Newsletter

Home / Ressources / Newsletter

Afin de vous tenir informé(e) sur les dernières actualités, événements et informations relatives aux législations environnementales au Luxembourg, Betriber & Emwelt édite régulièrement sa lettre d'information.

Pour vous abonner, n'hésitez pas à remplir le formulaire ci-dessous.

*A noter que l'adresse e-mail utilisée doit être nominative, les e-mails génériques (info@) n'étant pas pris en compte lors de l'inscription.*

### Formulaire d'inscription à notre lettre d'information

Prénom \* \* champs obligatoires

Nom \*

Adresse e-mail \*

Nom de l'entreprise \*

Fonction \*

Pays \*

S'inscrire

# GUIDE DE LA DECONSTRUCTION

Accessible sur le portail de l'environnement **emwelt.lu**



> Offäll a Ressourcen > Types de déchets > Déchets de construction et de démolition (DCD)

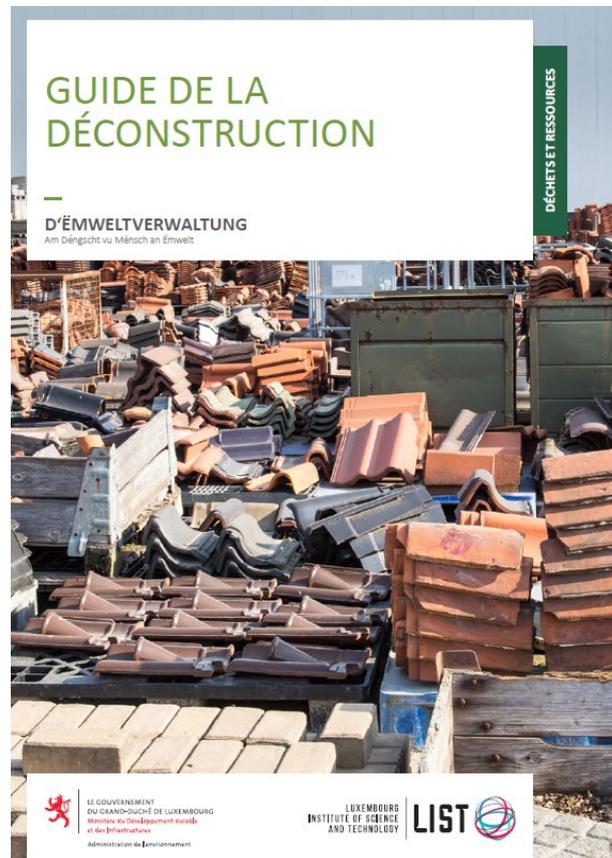
Guide de la déconstruction

[Téléchargez le Guide de la déconstruction](#)

POUR EN SAVOIR PLUS

Téléchargement

- [Projet de Clause Technique Générale \(CRTI-B\) - CTG.003 : Déconstruction et démolition](#)
- [Check-liste pour l'inventaire des matériaux](#) (Excel - 283 Ko)
- [Fiche de suivi des matériaux de déconstruction](#) (Excel - 16 Ko)
- [Critères d'attribution du marché dans le cadre d'une déconstruction](#) (Pdf - 164 Ko)



# SPÉCIFICITÉS D'UN CHANTIER DE DÉCONSTRUCTION

## Risques particuliers liés

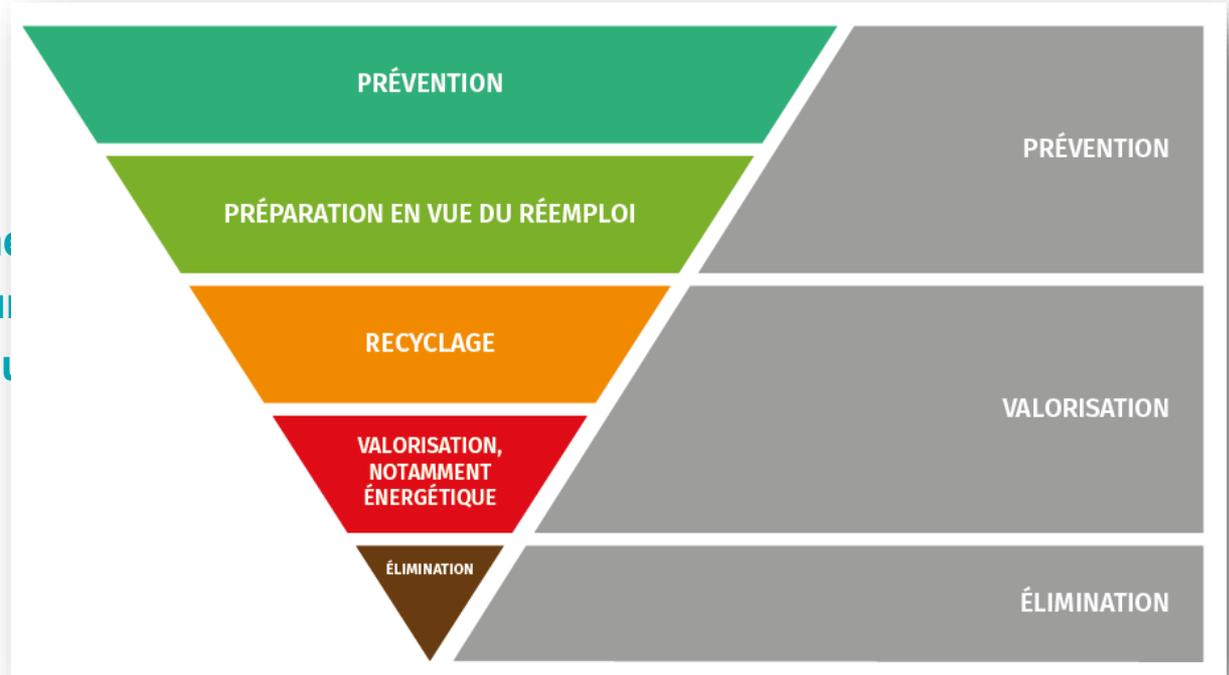
- **aux matériaux et aux polluants** (amiante, substances chimiques, germes, moisissures, etc.)
- **aux processus mis en œuvre** (chute, écroulement inopiné, etc.)
- **à l'environnement immédiat** (bruit, vibrations, poussières, accès charroi, etc.)



Source : INRS

# RÔLES ET RESPONSABILITÉS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

- **Inventaire des matériaux et ressources**
- **Gestion des déchets générés sur le chantier (y compris documents et conservation données) selon la hiérarchie des déchets**



# RÔLES ET RESPONSABILITÉS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

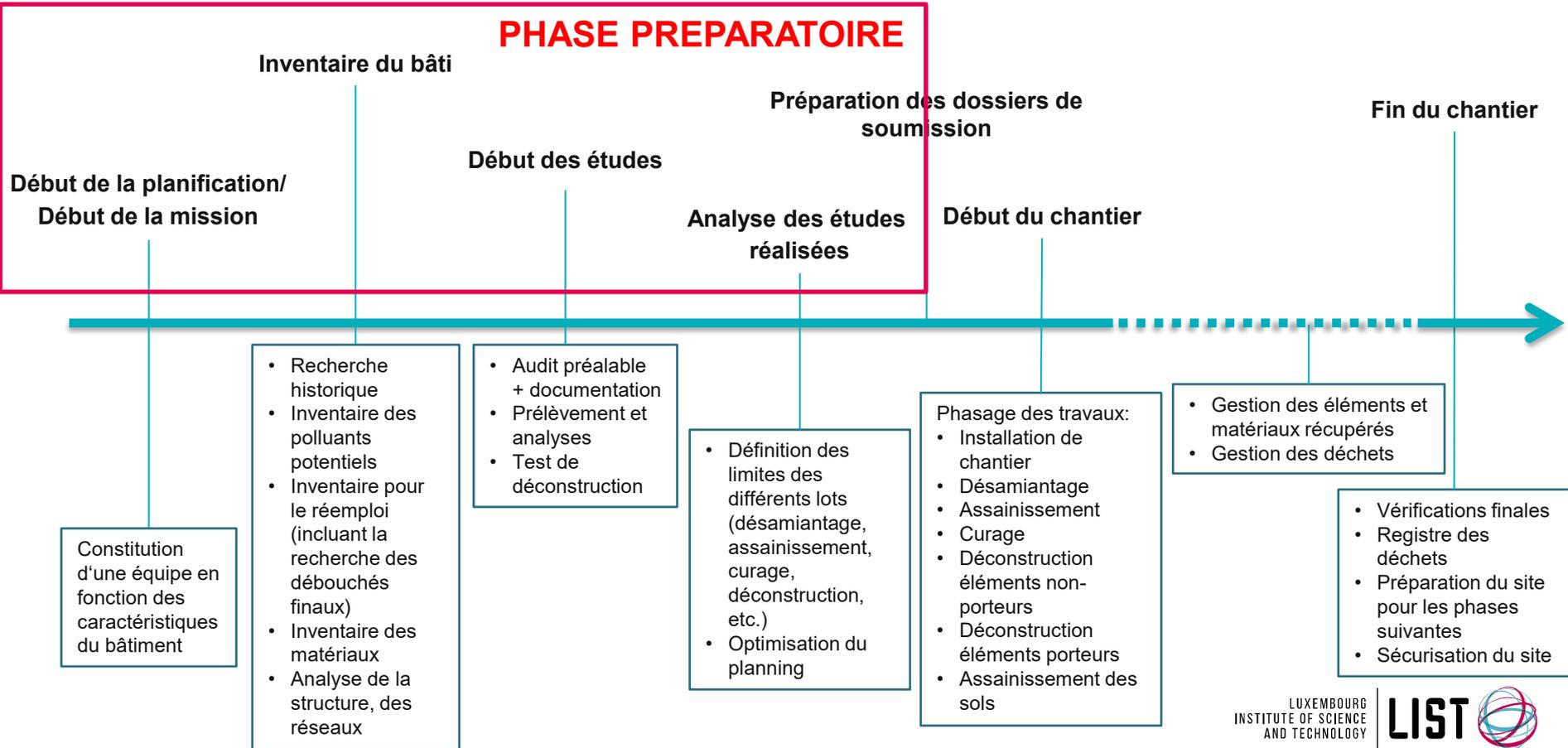
- **Importance de la phase préparatoire destinée à circonscrire l'ensemble des travaux nécessaires et à alimenter les cahiers des charges**
- **Intérêt des tests de déconstruction**
- **Intérêt à valider les méthodes de déconstruction (curage / déconstruction / démolition)**



Source : FC RBE

# DIFFÉRENTES PHASES DU CHANTIER

## PHASE PREPARATOIRE



# RECHERCHE DES POLLUANTS

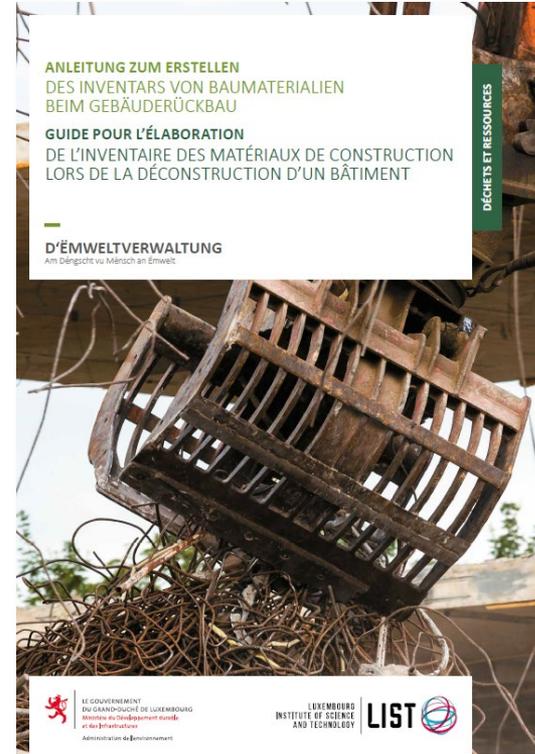
- **A faire en premier lieu**
- **Phase incontournable**
- **Respect des règles santé – sécurité (ITM)**
- **Respect des règles environnementales (établissement classé, impact environnemental, gestion déchets)**
- **! Facteurs limitant le réemploi et le recyclage**



Source : [www.jaudt-immobilier.fr](http://www.jaudt-immobilier.fr)

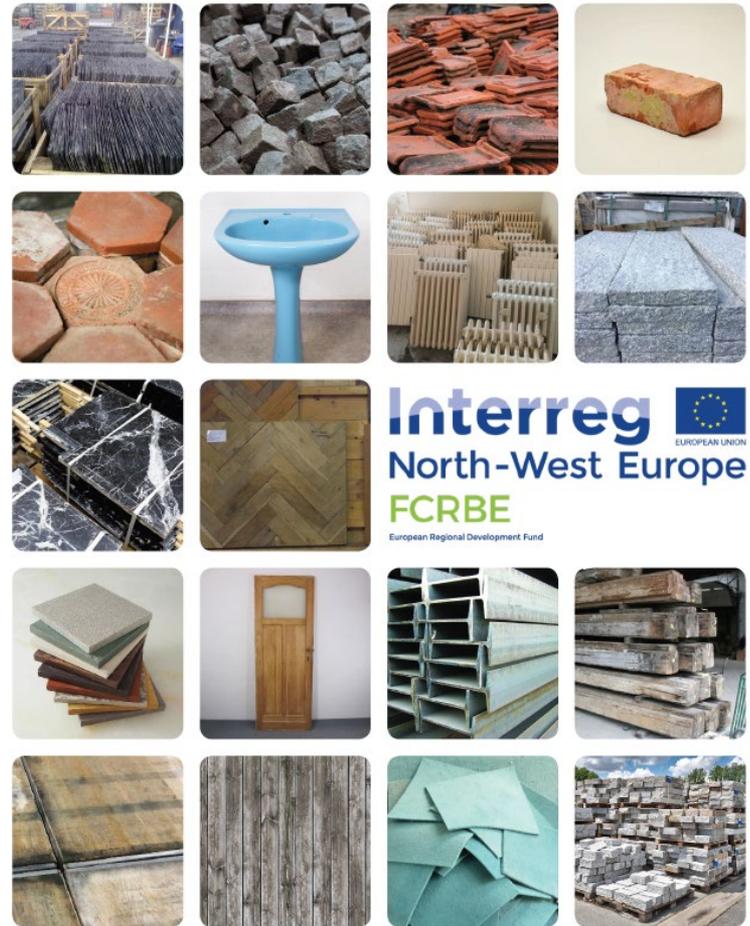
# INVENTAIRE DES MATÉRIAUX (OBLIGATOIRE)

- **Obligatoire si  $> 1200 \text{ m}^3$  et  $>100 \text{ m}^3$  déchets et réalisé par un bureau agréé si  $> 3500 \text{ m}^3$**
- **Méthodologie formulée dans le guide AEV**
- **Systématique**
- **Qualitatif et quantitatif**
- **Base de calcul pour les contractants**



# MATÉRIAUX PROPICES AU RÉEMPLOI

- **Recommandé pour réduire la quantité de déchets**
- **Méthodologie dans les guides FCRBE**
- **Liste matériaux intéressants**
- **Intérêt d'une plateforme physique de stockage et d'une plateforme digitale de vente, de services et d'échanges**
- **Importance d'une qualification précise des éléments destinés au réemploi (dimensions, composition, état, etc.)**



# FCRBE (INTERREG - CALL FOR CAPITALISATION)

## FACILITATING THE CIRCULATION OF RECLAIMED BUILDING ELEMENTS IN NWE

**Objectif : accroître l'utilisation des éléments de réemploi dans le domaine de la construction**

Disponible sur le site :

- Documentation sur les fournisseurs de matériaux de réemploi (y compris un annuaire [opalis.eu](http://opalis.eu))
- Méthode de réalisation d'un inventaire réemploi
- Stratégie de prescription du réemploi dans les soumissions publiques et les projets de grande échelle
- Catalogue et fiches des produits les plus propices au réemploi

[Lien vers le site web](#)



# FCRBE (INTERREG - CALL FOR CAPITALISATION)

## FACILITATING THE CIRCULATION OF RECLAIMED BUILDING ELEMENTS IN NWE

- **Objectifs de l'extension:** engager de nouveaux utilisateurs finaux y compris luxembourgeois, benchmarking des objectifs de réemploi selon la typologie des bâtiments et les activités (de la rénovation partielle à la déconstruction - reconstruction)
- **Chantier pilote au Luxembourg** pour tester la méthode développée autour du taux de réemploi
- **Communication – dissémination:** organisation de workshops and dissémination des guides pratiques, promotion des best practices en termes de réemploi



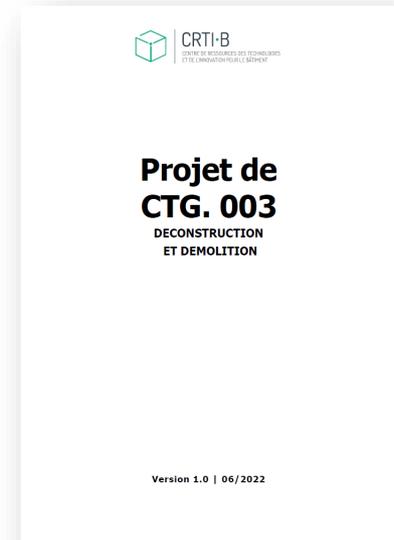
• Période: **01/2022 to 12/2023**

• Budget: **+/-1,8 M€**  LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Environnement, du Climat  
et du Développement durable

# MISE EN SOUMISSION

- Selon les objectifs du maître d'ouvrage
- Importance du fractionnement en lots
- Critères extra-financiers :
  - critères environnementaux (réduction des impacts, maximisation du réemploi, etc.)
  - préservation du patrimoine (qualité architecturale, rareté, etc.)
  - critères techniques (rapidité et qualité d'exécution, documentation des opérations, planning, moyens mis en œuvre, etc.)

NB : obligation de moyens vs obligation de résultats



Critère	Description	Poids de pondération
Critère 1	Prix de l'offre remise par l'opérateur économique	35 %
Critère 2	Future utilisation des matériaux (« valeur écologique »)	45 %
Critère 3	Description détaillée de la déconstruction sélective du bâtiment	15 %
Critère 4	Planning d'exécution élaboré par l'opérateur économique	5 %



# ÉLÉMENTS-CLÉS D'UN CHANTIER DE DÉCONSTRUCTION

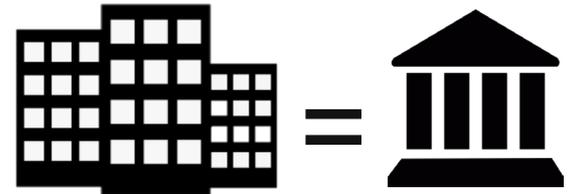
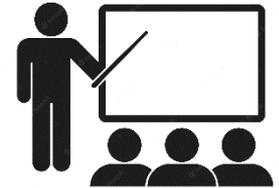
- Inclure une **phase préparatoire** dans le timing
- Favoriser la **communication** entre les intervenants
- S'entourer d'une **équipe pluridisciplinaire**
- Préparer un **cahier des charges** détaillé
- Être **réactif** et **flexible** en cas d'imprévu



Source : FCRBE

# A L'AVENIR

- Complexité du **concept de durabilité** (échelle holistique intégrant notamment les aspects santé et confort)
- Nécessité de revoir certaines **normes de construction**
- Besoin de **former du personnel spécialisé**
- Question de **traçabilité** des éléments de construction, de la présence de polluant – intérêt de la **digitalisation**
- Bâtiments existants = banque de matériaux – gestion des flux à **l'échelle territoriale**
- Nouveaux bâtiments = gisement de demain – importance d'une **conception appropriée** (écodesign, flexibilité, démontabilité, coûts d'exploitation, etc.)



# Merci

## contact information

For more info, please  
contact

[bruno.domange@list.lu](mailto:bruno.domange@list.lu)  
+352 275 888 - 1

---

# WHERE TOMORROW BEGINS

---

LIST.lu



LUXEMBOURG  
INSTITUTE OF SCIENCE  
AND TECHNOLOGY

